

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 862

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Διορθώσεις Σφαλμάτων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 15056/882 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου σε τμήματα των Ο.Τ. 36 και 37.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1α. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 70 και 29 αυτού.

β. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 622/77 (ΦΕΚ 171/Α'/77).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α'/18.12.1983).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ. 22/Δ) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ. 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ. 70Α) με το οποίο μεταβιβάστηκε η αρμοδιότητα έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στους Νομάρχες.

5. Την υπ' αριθ. 21/27.5.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου σε τμήματα των Ο.Τ. 36 και 37 με την ενοποίησή τους και την κατάργηση τμήματος της εγκεκριμένης οδού Γιαννούλη με το χαρακτηρισμό του με τα στοιχεία (Α. Β. Γ. Δ. Ε. Ζ. Η. Θ. Ι. Κ. Λ. Α) χώρου σαν χώρο σχολικό για την ανέγερση του 14ου Δημοτικού Σχολείου Χαϊδαρίου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 5 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

(700)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΩΡΟΥ ΠΟΥ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΝΕΤΑΙ ΓΙΑ
ΤΟ 14ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
Ε Ι Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α) = 4069 $μ^2$ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

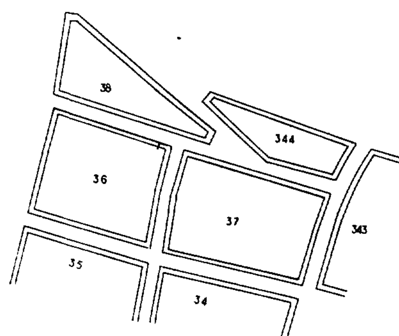
ΟΤ 36
ΡΟΥΜΕΛΗΣ
Λ.Μ
Λ.Δ
Κ
Ρ.Γ
Ο.Γ
ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΥΠΟΣΤΕΓΟ
Σχολικό χώρο
ΥΠΟΣΤΕΓΟ
ΓΙΑΠΙ
ΣΥΝ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ
betton

Αιγάλεω 20.8.87
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Τ. ΜΕΤΑΞΑ

Για χρήση Δημ. Υπηρεσίας
Ακριβές Αντίγραφο
Αιγάλεω 24/8/87
Ο Τμηματάρχης
Α' Τμήματος
Α. Μεθενίτης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Για την Δ/νση Γεωδών

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ο. Σ. Κ.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΟΤ 344

ΟΓ

ΡΓ

ΛΜ

ΥΠΟΣΤΕΓΟ

5910

780

Β

ΥΠΟΣΤΕΓΟ

1840

1800

Ν

Ξ

Δ

ΛΛ

ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 1986
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο συντάξας μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 1919/87 (2)

Παράταση χρονικής ισχύος οικοδομικής αδείας 733/83 Φαίδρας Κούρου, στη Ν. Δωδ/νήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

2) Το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Το Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα». ΦΕΚ 137Α/26.7.85 και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού όπου προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4) Το Ν.Δ. 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε η Πολεοδομική Νομοθεσία στη Δωδεκάνησο.

5) Το Ν. 1577/1985 περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ΓΟΚ).

6) Τη γνωμοδότηση της 4ης Συνεδρίασης του Σ.Χ.Ο.Π. της 17.6.87 (σχετ. αρ. πρωτ. ΣΧΟΠ 35/87).

7) Την οικοδομική άδεια 733/83 που εξεδόθη από την υπηρεσία μας στο όνομα Φαίδρα Κούρου.

8) Το Π.Δ/γμα 8.9.83 ΦΕΚ 394Δ' «περί τρόπου εκδόσεως οικοδ. αδειών και έλεγχο των ανεγειρομένων οικοδομών» και ειδικότερα το άρθρο 8 παράγραφος 4 αυτού, αποφασίζουμε:

Παρατείνουμε τη χρονική ισχύ της οικοδομικής αδείας κατά χρονικό διάστημα ίσο με αυτό που μεσολαβεί από τις 15.9.83 μέχρι υπογραφής της παρούσας απόφασης (27.7.87). Δηλαδή παρατείνεται η οικοδομική άδεια από 31.8.87 για χρονικό διάστημα ίσο με το προαναφερόμενο ήτοι μέχρι 12.7.91 (Παράταση για 3 χρόνια - 10 μήνες - 12 μέρες).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 27 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

Αριθ. ΕΠΑ οικ. 905 (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πεδινή Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης, όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ/γμα 14.2.87/ΦΕΚ 133Δ'.

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών πόλεων, που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Πεδινής.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Τη 19/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πεδινής.

6) Την 8/30.4.87 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ.

1) Καθορίζουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες:

Εντός ΖΟΕ, Αδιάφορος, Δυναμικός, Συνεκτικός και Μεσαίος.

2) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πεδινής όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού Πεδινής ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ/γμα 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και το Π.Δ. 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' με αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα εντός του σχ. διανομής 500 τ.μ. για τα γήπεδα εκτός σχ. διανομής και εντός του συνεκτικού του τμήματος και 1000 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του οικισμού.

2. Για τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο στη 17η Εθνική οδό και 6η Επαρχιακή οδό και βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού και εκτός του συνεκτικού τμήματος του, ορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 15 μ. από τον άξονα των οδών αυτών.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στον πίνακα Α2.1 που συνοδεύει την παρούσα με τη διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) Κάλυψη της οικοδομής με στέγη μέγιστης κλίσης 30% και με μέγιστη προεξοχή 0.8 μ.

β) Κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια στοιχεία της στέγης με πλάτος ελεύθερο και μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης και

γ) Κατασκευή στηθαίων εξωστών και εξωτερικής σκάλας από ξύλο, σοβά, κονίαμα, σίδηρο.

Τα υπόλοιπα στοιχεία του πίνακα είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και το Π.Δ. 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 25 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Πεδινή

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Πεδινής

ΑΡ. ΕΣΥΕ :

ΝΟΜΟΣ : Ιωαννίνων

Συνοδεύει την 986/28.8.81 απόφαση Νομάρχη

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ max 50% ΠΛΑΤ. max 0,4
		2. στέγης δίριχτης	567	ειαθρο	567	ειαθρο			
		3. στέγης τετράριχτης	567	-"-	567	"			
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1.2	ειαθρο	1.2	ειαθρο			
		2. λοιπές όψεις	1.2	-"-	1.2	-"-			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	567	ειαθρο	567	ειαθρο			ειαθρο; max 2/3 όψης
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	239	αβγδ	239	αβγδ			
		2. εξωτερικής σκάλας	239	αβγδ	239	αβγδ			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	%		%		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	+		+				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	+		+				
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3.9	γε	3.9	γε			
		2. καρφωτά	3.9	γε	3.9	γε			
		3. περσιδωτά	3.9	γε	3.9	γε			
		4. με καΐτια	3.9	γε	3.9	γε			
		5. με φεγγίτη	3.9	γε	3.9	γε			
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1-2-3-4 σχέδιο διανομής
4-5 δρόμος
5-6 δρόμος
6 αποθήκη συνεταιρισμού
6-7 δρόμος
7-8 τμήμα αγροτεμαχίου 737
8-9 αγροτεμάχιο 736
9-10 δρόμος
10-11 τμήμα αγροτεμαχίου 694
11-12 αγροτεμάχιο 693
12-13 αγροτεμάχια 690 κ' 691
13-14 αγροτεμάχιο 689
14-15 σχέδιο διανομής
15-16 τμήμα αγροτεμαχίου 552
16-17 τμήμα αγροτεμαχίων 552-551
17-18 σχέδιο διανομής
19 δρόμος
19-20 αγροτεμάχιο 538
20-21 αγροτεμάχια 538-536 κ' 534
21-1 τμήματα αγροτεμαχίων 532-531

ΝΟΜΟΣ :ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος ΠΕΔΙΝΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού
Οριο συνεκτικού τμήματος οικισμού
Οδικό δίκτυο
εθνικό δίκτυο
επαρχιακό δίκτυο
Κέντρο οικισμού
Οριο ζώνης οικιστικής καταλληλότητας
Αρχαιολογικός χώρος - Τοπίο φυσικού κάλλους
Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας
Κτηνοτροφική μονάδα
Δάσος - Αναδάσωση
Χρήση ασυμβίβαστη με κατοικία (βιομηχανία ορυχείο κλπ)
Περιοχές με κλίσεις εδαφολογικά & γεωλογικά ακατάλληλες
Οριο ακατάλληλων χρήσεων (αιγιαλός εθνικός δρόμος κάστρο κλπ)
οριο οικισμου

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Αριθμος σχεδιου: Α-1.1
Κλ 1:5000
Συνταξη
Ελεγχος
Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αρ. Π. 4351 (4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Σκάλα Πολυχνίτου Ν. Λέσβου κατηγοροποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 Δ' «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕκ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη. στα πλαίσια του σχεδιασμού την ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω. σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθμ. 57/1987 απόφαση του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ Συμβουλίου ΠΟΛΥΧΝΙΤΟΥ.

5. Τη με αριθμ. 69/12.6.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας. αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Σκάλας Πολυχνίτου στις κατηγορίες Αδιάφορος - Δυναμικός - Μικρός - Συνεκτικός και διάσπαρτος κατά τμήματα - Παραλιακός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Σκάλα Πολυχνίτου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1. 2. 2'. 4. 5. 6. 7'. ... 10. 10'. 11. 12. 13α. 13'. 14. 15. 16.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4./3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1.500 (χίλια πεντακόσια) τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης.

α) Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Σκάλας Πολυχνίτου Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το άρθρο 8 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

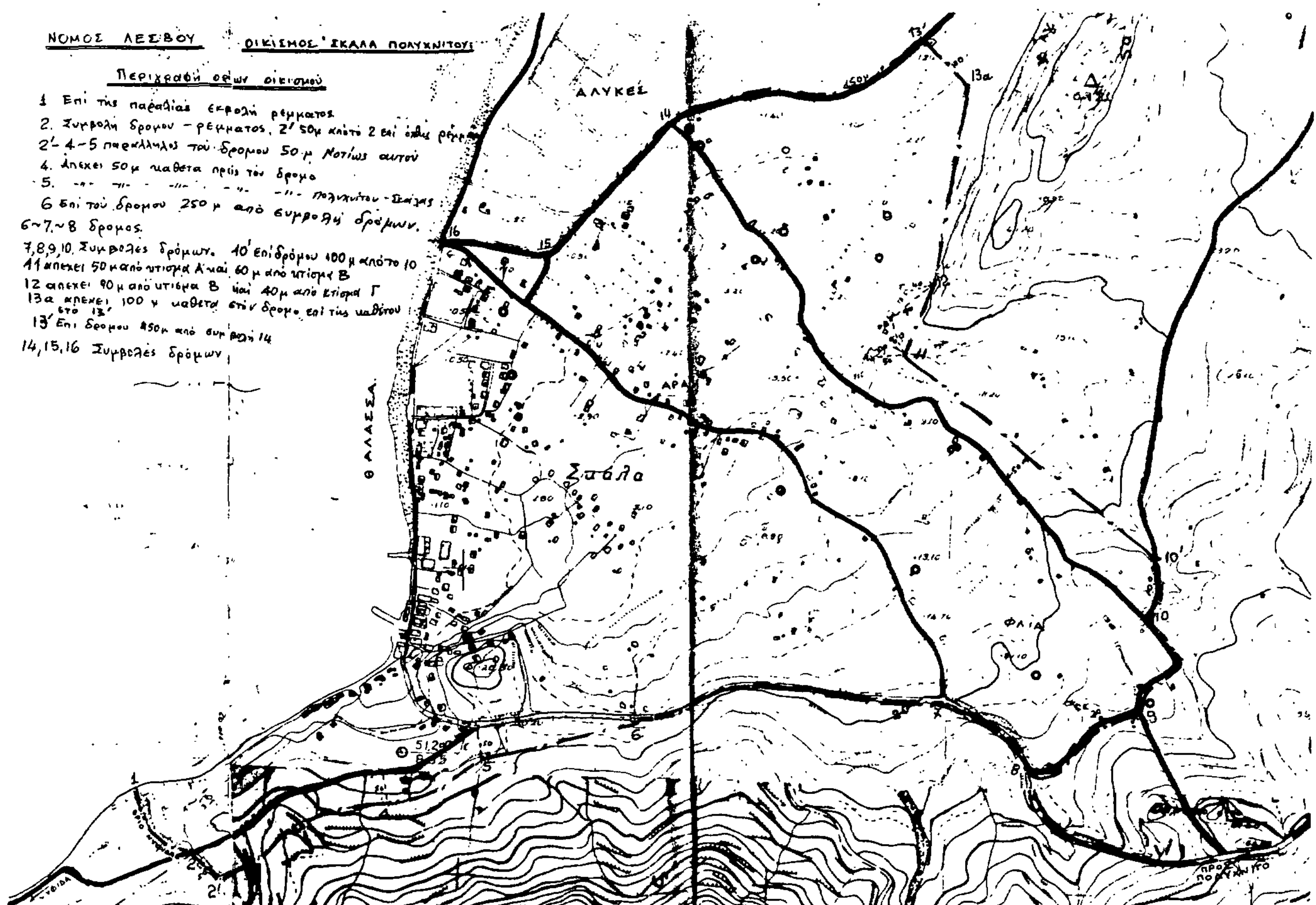
β) Καθορίζουμε ότι στον οικισμό Σκάλας Πολυχνίτου θα εφαρμόζεται η παρ. 1β του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 λόγω της αναγκαιότητας να διαπλατυνθούν υφιστάμενοι δρόμοι για να βελτιωθεί η κυκλοφορία μέσα στον οικισμό.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης που τη συνοδεύει ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 29 Ιουνίου 1987
Ο Νομάρχης
ΚΩΝ. ΚΕΝΤΡΟΣ



ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(5)

Στο ΦΕΚ. 179/Δ/10.3.87. στο οποίο δημοσιεύθηκε η απόφαση Νομάρχη Δυτ. Αττικής 4001/2251/5.3.87 διορθώνεται ο αριθμός του Ο.Τ. στο οποίο αφορά η ισχύς της δωδεκάμηνης αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών. από τον εσφαλμένο «398α» στον ορθό «298α».

(Από τη Νομαρχία Δυτ. Αττικής)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ